

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович  
 Телефон: +7 (925) 010-47-38  
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224180

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МЫТИЩИ, УЛИЦА МИРА, 32/1

**Сдается помещение свободного назначения**

**6 922 000 рублей**

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, состоящее из одного этажа многофункционального комплекса по адресу: Московская область, Мытищи, улица Мира, 32/1. Общая площадь объекта составляет 3461 м<sup>2</sup>, что предоставляет широкие возможности для организации бизнеса. В помещении реализованы все необходимые инженерные системы: вентиляция, кондиционирование, видеонаблюдение и другие. Высота потолков достигает 5 метров, что позволяет эффективно использовать пространство для любого вида деятельности. Объект расположен в удобной транспортной доступности — всего 8 минут на автомобиле до станции метро «Медведково». Рядом располагаются популярные торговые центры, рестораны и офисные здания, что обеспечивает высокий поток посетителей. На территории предусмотрены 60 парковочных мест и возможность приема товаров крупногабаритным транспортом. Помещение также оборудовано отдельным входом с улицы и готово к заселению. Внутри вы найдете комфортные зоны для персонала, включая переговорные комнаты, раздевалки и места для отдыха. Мы предоставляем арендные каникулы, что позволит вам без лишних затрат адаптировать пространство под свои нужды.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, ломбард, парикмахерская, продукты, ресторан, сервис, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, стоматология, зал, офис, общепит, пекарня, спа салон, авиа кассы, алкомаркет, бижутерия

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Медведково	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	НДС не включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	1	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	5 м.	Электрическая мощность	400 кВт
Общая площадь	3461 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	4
Предоплата	2 месяца	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	ТЦ DESPORT	Вентиляция	Приточная
Год постройки	2021 г.	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Многофункциональный комплекс	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2026-01-23 12:08:50

Минимальный  
срок аренды

11





